

Số: 164/TB-THADSKV5

Hà Tĩnh, ngày 21 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản Lần 2**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh*

*Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 12 tháng 08 năm 2025;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức bán đấu giá ngày 12 tháng 8 năm 2025;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0841-PD/CT ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 2 số 495/TB/ĐGHT, ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm.*

Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Hà Tĩnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

**Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm

Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

**Người có tài sản đấu giá:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Tĩnh

Địa chỉ: Thôn 1, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh.

**2. Thông tin, nguồn gốc tài sản đấu giá**

a) Thông tin tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 28 (Bản đồ địa chính năm 2011), diện tích: 855,5m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 655,5m<sup>2</sup>), địa chỉ tại: Khối 8, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh (nay là tổ dân phố 4, xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tĩnh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 056385 do UBND huyện Hương Sơn cấp ngày 10/12/2013 mang tên ông Trần Đình Toàn và bà Nguyễn Thị Mỹ.

Đất có ranh giới tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 41 dài: 1,04m + 0,11m + 35,02m;
- Phía Tây giáp đất UBND xã Sơn Tây dài: 1,04m + 23,24m + 23,56m;
- Phía Nam giáp đường giao thông dài: 16,76m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 58 dài: 26,03m.

Tài sản gắn liền với đất: Theo biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 12/8/2025.

b) Nguồn gốc tài sản: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Tĩnh xử lý.

### **3. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá**

a) Giá khởi điểm: 1.072.593.900 đồng (*Một tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn, chín trăm đồng*);

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế TNCN, chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản. Người trúng đấu giá tài sản còn phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

b) Bước giá cố định: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*);

c) Tiền đặt trước: 214.000.000 đồng (*Hai trăm mười bốn triệu đồng*);

d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ hồ sơ.

Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào số tài khoản: 0201000268899 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh.

**Nội dung nộp tiền:** Họ tên + nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản thi hành án của Phòng THADS khu vực 5 - Hà Tĩnh.

### **4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức trả giá**

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

c) Người tham gia đấu giá không trả thấp hơn giá khởi điểm. Khi trả giá có thêm bước giá phải trả nguyên lần bước giá (*Ví dụ: Giá khởi điểm +1 bước giá; +2 bước giá...vv*).

### **5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Điều kiện tham gia đấu giá

- Người thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện việc nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời hạn quy định tại Quy chế này;

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

- Chấp nhận từ mức giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thực hiện thủ tục đăng ký và tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản và phải được công chứng, chứng thực theo quy định.

**\* Lưu ý:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho người khác khi người này cũng là người tham gia đấu giá trong cùng một tài sản;

- Một người không được ủy quyền hoặc nhận ủy quyền cho từ 02 người trở lên để tham gia đấu giá trong cùng một tài sản;

- Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được thực hiện đầy đủ theo Quy chế và nộp cho Công ty theo thời gian đã được thông báo. Công ty không nhận hồ sơ khách hàng sau khi đã hết thời hạn theo thông báo.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trực tiếp đến tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm trong thời gian quy định.

Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

#### **6. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá**

a) Thời gian: Từ 07h30p ngày 16/10/2025 đến 17h00p ngày 30/10/2025 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

#### **7. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

a) Thời gian: Liên tục trong 03 ngày từ ngày 22/10/2025 đến ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính);

b) Địa điểm: Tại địa chỉ thửa đất - Tổ dân phố 4, xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tĩnh.

Những khách hàng không có nhu cầu đi xem tài sản thì phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và những người này không có quyền khiếu nại sau này về chất lượng tài sản.

#### **8. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước**

a) Thời hạn: Từ 07h30p ngày 16/10/2025 đến 17h00p ngày 30/10/2025 (trong giờ hành chính);

b) Phương thức: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm không trực tiếp thu tiền đặt trước bằng tiền mặt. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:

- Số tài khoản: 0201000268899

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Viecombank) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

(Người tham gia đấu giá có thể quét QR để nộp tiền đặt trước tại đây).



**Nội dung chuyển tiền:** Họ tên + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án của Phòng THADS khu vực 5 – Hà Tĩnh.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án của Phòng THADS khu vực 5 – Hà Tĩnh”.

Trường hợp nộp thay phải ghi rõ họ tên của người nộp thay và họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá

Ví dụ: “Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước thay Ông/Bà....tham gia đấu giá tài sản thi hành án của Phòng THADS khu vực 5 – Hà Tĩnh”.

\* Lưu ý:

- Khách hàng chỉ thực hiện quét mã QR tài khoản của Công ty trên bản có đóng dấu treo (dấu đỏ) cạnh bản QR được in tại Thông báo này. Không thực hiện quét mã QR trên các bản sao.

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền (có đầy đủ nội dung nộp tiền).

- Tiền đặt trước của khách hàng phải được nộp và báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm trước thời điểm 17h00p ngày 30/10/2025. Trường hợp khách hàng đã nộp tiền trong thời gian quy định nhưng khoản tiền đặt trước của khách hàng báo “có” sau thời điểm 17h00p ngày 30/10/2025 thì phải có xác nhận của ngân hàng nơi khách hàng thực hiện giao dịch để được xem xét.

- Tất cả các trường hợp khách hàng chuyển tiền sai mức tiền đặt trước, sai số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nêu trên đều được coi là không hợp lệ.

### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

a) Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 04/11/2025;

b) Địa điểm: Tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Tĩnh.

*(Người tham gia đấu giá phải có mặt trước giờ tổ chức phiên đấu giá 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phòng đấu giá).*

Kính mời khách hàng có nhu cầu đến tham khảo hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm

Điện thoại: 09094.191.6707 hoặc 0945.358.833;

Website: daugiahongtam.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá /.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

